



Resumo do Relatório Gerencial do Fundo **VISC11**



Informações Gerais do Fundo



- **Nome do Fundo:** VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
- **CNPJ do Fundo:** 17.554.274/0001-25
- **Data de Funcionamento:** 07/08/2013
- **Público Alvo:** Investidores em Geral
- **Código ISIN:** BRVISCCTF005
- **Quantidade de Cotas:** 28.828.640
- **Mandato:** Renda
- **Segmento de Atuação:** Shoppings
- **Tipo de Gestão:** Ativa
- **Prazo de Duração:** Indeterminado
- **Mercado de Negociação:** BM&FBOVESPA
- **Administrador:** BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Imóveis para Renda - Acabados



Imóvel	Área (m²)	% Vacância	% Inadimplência	% Receitas FII	Setores dos Inquilinos
West Shopping	44.233,67	1,27%	0,03%	1,22%	Loja de Departamento, Semi-âncoras, Alimentação, Quiosques
Shopping Paralela	40.166,56	4,24%	0,06%	1,70%	Conveniência, Vestuário, Alimentação
Center Shopping Rio	15.143,73	14,37%	0,02%	0,11%	Quiosques/Eventos, Âncora, Conveniência, Alimentação
Shopping Crystal	15.139,52	26,31%	0,00%	0,51%	Serviços, Outros, Alimentação, Relojoarias, Joalherias e Bijuterias, Vestuário
Ilha Plaza	21.933,04	2,68%	0,52%	3,43%	Vestuário, Alimentação
Pátio Belém	21.727,43	0,39%	-0,11%	2,73%	Vestuário, Loja de Departamento, Outros, Alimentação, Conveniência
Shopping Granja Vianna	30.376,63	8,65%	0,12%	6,07%	Alimentação, Loja de Departamento, Serviços
Shopping Tacaruna	49.897,57	6,31%	0,03%	1,65%	Vestuário, Alimentação, Calçados
Shopping Iguatemi Fortaleza	89.832,97	4,20%	-0,10%	3,87%	Vestuário, Artigos Diversos, Âncoras, Alimentação
Minas Shopping	45.860,92	1,45%	0,06%	2,55%	Vestuário, Alimentação, Serviços
Prudenshopping	31.108,36	2,15%	0,10%	13,83%	Vestuário, Alimentação, Calçados
Villa Romana	22.438,81	5,54%	-0,22%	4,15%	Vestuário, Alimentação
Shopping ABC	48.017,36	4,87%	0,00%	1,71%	Vestuário, Alimentação, Conveniência e Serviço, Semi Âncora
Shopping Ribeirão	74.988,00	5,44%	0,12%	5,70%	Vestuário, Artigos Diversos, Lazer, Artigos para o Lar
Shopping Praia da Costa	39.765,00	13,87%	0,69%	7,97%	Loja de Departamento, Outros, Alimentação, Entretenimento
Shopping Boulevard	28.948,08	8,65%	0,20%	3,60%	Vestuário, Artigos Diversos, Lazer, Artigos para o Lar
North Shopping Maracanau	20.001,81	6,04%	0,08%	4,31%	Serviços, Outros, Alimentação, Vestuário
Pantanal Shopping	45.222,15	1,35%	0,11%	5,26%	Vestuário, Artigos Diversos, Lazer
Porto Velho Shopping	44.824,38	7,83%	0,19%	8,80%	Vestuário, Artigos Diversos, Lazer
Campinas Shopping	36.165,00	5,02%	0,00%	7,93%	Vestuário, Serviços, Restaurantes, Lojas de Departamento
Shopping Conjunto Nacional	43.271,00	2,66%	0,01%	2,15%	Vestuário, Loja de Departamento
Via Sul Shopping	25.847,00	9,02%	-0,02%	1,42%	Vestuário, Telefonia, Loja de Departamento, Alimentação
Natal Shopping	28.363,00	6,20%	0,02%	3,59%	Vestuário, Alimentação, Serviços
Shopping Estação Curitiba	27.663,17	15,21%	0,02%	3,71%	Outros, Alimentação
Shopping Madureira	37.000,00	6,19%	0,09%	2,00%	Vestuário, Eletrodomésticos & Eletroeletrônicos, Alimentação

Os imóveis do fundo apresentam uma diversificação significativa em termos de localização e setores dos inquilinos. A taxa de vacância e inadimplência é controlada, demonstrando uma gestão eficiente e uma boa seleção de inquilinos. Os setores predominantes são Vestuário, Alimentação e Serviços, que proporcionam estabilidade nas receitas.

Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
FII EQI RECE - EQIR11	41.076.380/0001-25	99.102,00	882.007,80
FII HTOPFOF3 - HFOF11	18.307.582/0001-19	41.496,00	3.234.198,24
FII LEGATUS - LASC11	30.248.158/0001-46	1	107,59

Os ativos financeiros do fundo são compostos por fundos imobiliários, proporcionando diversificação e mitigando riscos. Esses investimentos complementam as receitas e aumentam a liquidez do fundo.

Resultados Trimestrais



Categoria	Contábil (R\$)	Financeiro (R\$)
Receitas de aluguéis	71.475.099,14	76.559.497,14
Despesas de manutenção	-83.520,00	-774.308,85
Outras receitas/despesas	2.650.948,93	93.879,36
Resultado líquido de imóveis	52.100.710,43	114.137.975,59
Receitas de juros	17.536.047,57	18.906.378,36
Taxa de administração	-9.402.103,71	-9.027.645,71
Resultado líquido trimestral	57.573.848,65	110.970.820,23

Os resultados trimestrais indicam um desempenho sólido, com receitas significativas de aluguéis e um resultado líquido positivo. A gestão eficiente das despesas e a diversificação dos ativos contribuem para a rentabilidade do fundo.

Conclusões e Insights



- **Diversificação e Estabilidade:** O fundo VISC11 apresenta uma diversificação significativa em seus imóveis e ativos financeiros, proporcionando estabilidade e mitigação de riscos. A baixa inadimplência e a vacância controlada são indicativos de uma gestão eficiente.



- **Desempenho Financeiro Sólido:** Os resultados trimestrais indicam um desempenho robusto, com receitas expressivas de aluguéis e um resultado líquido positivo. A gestão eficaz das despesas e a geração de receitas recorrentes garantem uma rentabilidade atrativa.



- **Perspectivas de Crescimento:** A diversificação dos setores dos inquilinos e a alocação estratégica em ativos financeiros indicam boas perspectivas de crescimento e rentabilidade futura. O fundo está bem posicionado para continuar gerando valor aos seus cotistas.



funds
explorer