

Informações Gerais do Fundo



- **Nome do Fundo:** Kinea Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário - FII
- **CNPJ:** 12.005.956/0001-65
- **Data de Funcionamento:** 11/08/2010
- **Público Alvo:** Investidores em Geral
- **Código ISIN:** BRKNRICTF007
- **Quantidade de Cotas Emitidas:** 24.157.121
- **Mandato:** Renda
- **Segmento de Atuação:** Híbrido
- **Tipo de Gestão:** Ativa
- **Prazo de Duração:** Indeterminado
- **Administrador:** INTRAG DTVM LTDA.
- **Mercado de Negociação:** BM&FBOVESPA

Imóveis para Renda - Acabados



Imóvel	Área (m²)	% Vacância	% Inadimplência	% Receitas FII	Setores dos Inquilinos
Edifício Lagoa Corporate	11.686,77	1,19%	0,00%	7,70%	Serviços
Botafogo Trade Center	8.083,00	2,66%	0,00%	1,01%	Indústria, Comércio
Buenos Aires Corporate	6.886,88	2,41%	0,00%	0,13%	Serviços
CD Santa Cruz	64.860,17	0,00%	0,00%	8,17%	Comércio
Edifício Madison	8.329,32	0,00%	2,12%	3,09%	Serviços, Indústria

Esta tabela mostra uma boa diversificação de imóveis e setores de inquilinos, com baixas taxas de inadimplência e vacância. O fundo possui uma distribuição equilibrada entre diferentes setores, como serviços, indústria e comércio, reduzindo riscos e garantindo receitas estáveis.

Companhia	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	9	1	8.317,00	6.855.958,85
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	9	1	8.504,00	7.010.108,70
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	9	1	8.481,00	6.991.149,09
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	43	1	63.752,00	61.725.080,49

Os investimentos em CRIs representam uma parte significativa do portfólio do fundo, contribuindo para a diversificação e a liquidez. Esses ativos proporcionam uma fonte adicional de rendimento, complementando as receitas provenientes dos imóveis para renda.

Rentabilidade e Resultados



Categoria	Contábil (R\$)	Financeiro (R\$)
Receitas de aluguéis	66.137.633,15	63.578.364,64
Despesas de manutenção	-338.420,11	-281.145,11
Receitas de venda de propriedades	1.169.690,99	-
Ajuste ao valor justo	-280.863,93	-
Outras receitas/despesas	3.768.975,49	3.736.555,67
Resultado líquido de imóveis	69.287.324,60	68.203.466,19
Receitas de juros	9.430.871,03	6.964.082,04
Taxa de administração	-12.035.111,25	-11.949.195,28
Resultado líquido trimestral	56.665.676,17	62.808.752,36

Os resultados trimestrais indicam um desempenho sólido do fundo, com receitas significativas de aluguéis e um resultado líquido positivo. A gestão eficiente das despesas e a geração de receitas recorrentes contribuem para uma rentabilidade atrativa para os cotistas.

Conclusões e Insights



- **Diversificação e Estabilidade:** O fundo KNR111 demonstra uma diversificação significativa em seus ativos, tanto em imóveis quanto em CRIs. Essa diversificação proporciona estabilidade e segurança aos investidores, reduzindo a exposição a riscos específicos de setores ou regiões.



- **Desempenho Financeiro Robusto:** Os resultados financeiros trimestrais mostram um desempenho robusto, com receitas expressivas de aluguéis e um resultado líquido positivo. A gestão eficaz das despesas e a geração de receitas consistentes garantem uma rentabilidade atrativa.



- **Perspectivas Positivas:** A diversificação dos setores dos inquilinos e a alocação estratégica em ativos financeiros indicam boas perspectivas de crescimento e rentabilidade futura. O fundo está bem posicionado para continuar gerando valor aos seus cotistas.



funds
explorer