

- **Nome do Fundo:** CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário - FII
- **CNPJ do Fundo:** 09.072.017/0001-29
- **Data de Funcionamento:** 17/04/2008
- **Público Alvo:** Investidores em Geral
- **Código ISIN:** BRHGRECTF006
- **Quantidade de Cotas Emitidas:** 11.817.767
- **Fundo Exclusivo:** Não
- **Mandato:** Renda
- **Segmento de Atuação:** Lajes Corporativas
- **Tipo de Gestão:** Ativa
- **Prazo de Duração:** Indeterminado

Imóveis para Renda - Acabados



Imóvel	Área (m²)	% Vacância	% Inadimplência	% Receitas FII	Setores dos Inquilinos
BB Antônio das Chagas	4.822,41	-	0,00%	0,00%	-
Berrini One	10.795,22	-	0,00%	5,56%	Restaurante, Previdência e Seguro, Consultoria, Energia, Logística
Edifício Brasilinterpart	308,1	-	0,00%	0,00%	-
Centro Empresarial de São Paulo	3.070,48	-	0,00%	0,75%	Tecnologia da Informação
Edifício Chucri Zaidan	22.810,02	-	0,00%	11,78%	Telecomunicação

A tabela mostra uma baixa inadimplência e vacância nos imóveis, indicando uma gestão eficiente e uma seleção cuidadosa de inquilinos. A diversificação dos setores dos inquilinos, como tecnologia da informação, telecomunicações e consultoria, reduz o risco de concentração em um único setor.

Companhia	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	1	164	10.510,00	9.925.705,43
OPEA SECURITIZADORA S.A.	74	1	19.921,00	19.959.656,25

Os investimentos em CRIs mostram uma boa diversificação e um valor significativo aplicado, o que ajuda a aumentar a liquidez e a segurança do portfólio do fundo.

Rentabilidade e Resultados



Categoria	Contábil (R\$)	Financeiro (R\$)
Receitas de aluguéis	32.554.580,82	31.654.807,05
Despesas de manutenção	-111.779,02	-111.779,02
Receitas de venda de propriedades	4.877.052,99	24.665.329,69
Ajuste ao valor justo	2.215.888,54	0
Outras receitas/despesas	-6.429.386,08	-5.985.776,76
Resultado líquido de imóveis	33.106.357,25	50.222.580,96
Receitas de juros	880.437,77	880.437,79
Taxa de administração	-3.748.225,20	-3.758.711,11
Resultado líquido trimestral	29.858.795,34	47.277.336,64

Os resultados trimestrais destacam um desempenho sólido com receitas expressivas de aluguéis e vendas de propriedades. A boa gestão das despesas e a geração de receitas recorrentes proporcionam uma rentabilidade atrativa para os cotistas.

Conclusões e Insights



- **Gestão Eficiente e Diversificação:** O fundo HGRE11 mostra uma gestão eficiente com baixa inadimplência e vacância. A diversificação dos imóveis e setores dos inquilinos contribui para a estabilidade e segurança do fundo.



- **Desempenho Financeiro Forte:** Os resultados financeiros do trimestre indicam um forte desempenho, com receitas significativas de aluguéis e vendas. A gestão eficaz das despesas e a geração de receitas consistentes garantem uma rentabilidade robusta.



- **Perspectivas de Crescimento:** A contínua busca por oportunidades de investimento e a diversificação dos ativos financeiros e imobiliários apontam para um potencial significativo de crescimento no longo prazo.



funds
explorer