

- **Nome do Fundo:** BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário
- **CNPJ do Fundo:** 11.839.593/0001-09
- **Data de Funcionamento:** 06/08/2010
- **Público Alvo:** Investidores em Geral
- **Código ISIN:** BRBTLGCTF000
- **Quantidade de cotas emitidas:** 43.249.151
- **Tipo de Gestão:** Ativa
- **Segmento de Atuação:** Híbrido
- **Prazo de Duração:** Indeterminado
- **Administrador:** BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
- **CNPJ do Administrador:** 59.281.253/0001-23

Imóveis para Renda - Acabados



| Imóvel | Localização | Área (m ²) | Vacância (%) | Inadimplência (%) | Receita do FII (%) |
|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| BTLG - Navegantes | Navegantes/SC | 9.794,00 | 0.00 | 0.00 | 875 |
| BTLG - Fortaleza | Itaitinga/CE | 23.274,00 | 0.00 | 0.00 | 1.0433 |
| BTLG - Jundiaí | Jundiaí/SP | 100.028,00 | 6.00 | 0.00 | 1.1988 |
| BTLG - Castelo Branco | Santana De Parnaíba/SP | 18.940,00 | 0.00 | 0.00 | 4.626 |
| BTLG - Araçatuba | Araçatuba/SP | 26.783,00 | 0.00 | 0.00 | 7.186 |

Todos os imóveis apresentam 0% de vacância e inadimplência, indicando uma boa ocupação e estabilidade financeira. A maior receita percentual do FII é proveniente do imóvel em Fortaleza (1.0433%).

Insights:

- A ausência de vacância e inadimplência é um sinal positivo para os investidores, refletindo uma boa gestão dos imóveis.
- O imóvel em Fortaleza contribui significativamente para a receita do fundo, sendo uma peça-chave na estratégia do FII.

Distribuição dos Contratos de Locação por Prazo de Vencimento



| Prazo de Vencimento | % dos Contratos (Receita Imóveis) | % dos Contratos (Receita FII) |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Até 3 meses | 8805% | 1286% |
| De 3 meses a 6 meses | 35238% | 5146% |
| De 6 meses a 9 meses | 0% | 0% |
| De 9 meses a 12 meses | 38257% | 5587% |
| De 12 meses a 15 meses | 0% | 0% |
| De 15 meses a 18 meses | 46204% | 6747% |
| De 21 meses a 24 meses | 65228% | 9526% |
| De 24 meses a 27 meses | 146349% | 21372% |
| Acima de 36 meses | 572321% | 83579% |

A maioria dos contratos (57.23%) possui prazo superior a 36 meses, proporcionando estabilidade de receita a longo prazo. Percentual significativo de contratos (14.63%) com vencimento entre 24 e 27 meses.

Distribuição dos Contratos por Indexador de Reajuste



| Indexador | % dos Contratos (Receita Imóveis) | % dos Contratos (Receita FII) |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| IGP-M | 45692% | 6673% |
| INPC | 0% | 0% |
| IPCA | 954308% | 139362% |

A maioria dos contratos (95.43%) é reajustada pelo IPCA, garantindo a correção da receita conforme a inflação. O índice IGP-M é utilizado em uma pequena parcela dos contratos (4.57%).

Conclusões e Insights



- O fundo demonstra uma gestão eficiente, com alto nível de ocupação dos imóveis e contratos bem distribuídos ao longo do tempo.



- A diversificação geográfica e setorial dos inquilinos reduz o risco de concentração e aumenta a resiliência do fundo frente a diferentes condições de mercado.



- A sólida distribuição de rendimentos ao longo do tempo torna o fundo atraente para investidores em busca de retornos consistentes.



funds
explorer